

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112.139.000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112.139
Qtde Integralizada	112.139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 95.419.025,66	R\$ 1.019,29
Amortização do mês (a)	R\$ 87.446,53	R\$ 0,934128
Juros do mês (b)	R\$ 779.924,33	R\$ 8,331368
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 867.370,86	R\$ 9,27
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 94.551.654,80	R\$ 1.010,03

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0916%
Amortização Ordinária	0,0916%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 23.573,04
Aplicação Financeira	R\$ 514.685.519,01
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 2.959.082,02
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 124.171,56
Fundo de Obras	R\$ 48.385.265,43

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 38.041.271,50
(+) Receita de Lastro	R\$ 4.582.890,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 18.749.997,47
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 328.529,62
(-) Despesas	-R\$ 24.610,39
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 867.370,86
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 9.318.615,29
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 51.492.092,05

ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 4.325.060,42
Syrah	R\$ 2.524.359,91
Total	R\$ 6.849.420,33

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 1.040.329,34
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

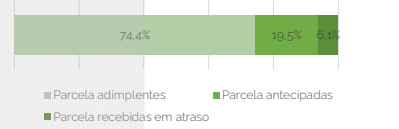
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 8.136.787,17	
Total recebido no mês	R\$ 6.448.125,51	79,2%
Parcela adimplentes	R\$ 4.794.605,94	74,4%
Parcela antecipadas	R\$ 1.259.826,68	19,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 393.692,89	6,1%

Parcelas antecipadas

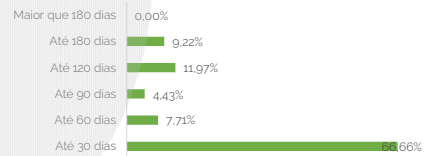
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	67	66,66%	R\$ 839.802,49
Até 60 dias	2	7,71%	R\$ 97.124,43
Até 90 dias	1	4,43%	R\$ 55.867,79
Até 120 dias	4	11,97%	R\$ 150.851,53
Até 180 dias	3	9,22%	R\$ 116.180,43
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	77	100,00%	R\$ 1.259.826,68

Parcelas recebidas em atraso

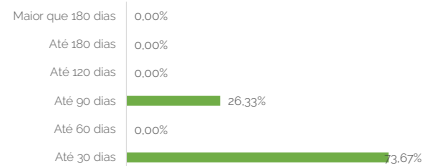
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	38	73,67%	R\$ 290.048,60
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	26,33%	R\$ 103.644,29
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	41	100,00%	R\$ 393.692,89



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

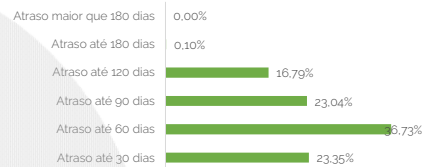


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	18	23,35%	R\$ 1.478.117,95
Atraso até 60 dias	19	36,73%	R\$ 2.325.225,07
Atraso até 90 dias	16	23,04%	R\$ 1.458.761,22
Atraso até 120 dias	4	16,79%	R\$ 1.063.116,08
Atraso até 180 dias	1	0,10%	R\$ 6.083,50
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	58	100,00%	R\$ 6.331.303,81

Parcelas recebidas em atraso | %



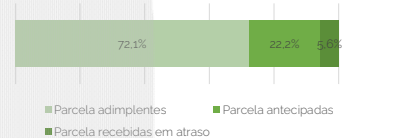
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

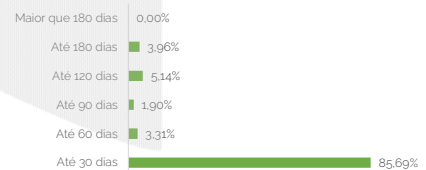
Total Recebido	R\$ 13.201.657,25	
Parcela adimplentes	R\$ 9.523.814,94	72,1%
Parcela antecipadas	R\$ 2.936.014,40	22,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 741.827,91	5,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	67	85,69%	R\$ 2.515.990,21
Até 60 dias	2	3,31%	R\$ 97.124,43
Até 90 dias	1	1,90%	R\$ 55.867,79
Até 120 dias	4	5,14%	R\$ 150.851,53
Até 180 dias	3	3,96%	R\$ 116.180,43
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	77	100,00%	R\$ 2.936.014,40



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

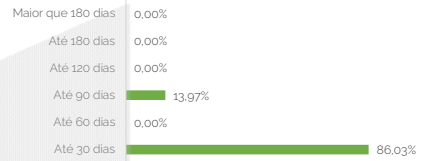
OBS: Notas Explicativas na Página 5

agosto de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	38	86,03%	R\$ 638.183,62
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	13,97%	R\$ 103.644,29
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	41	100,00%	R\$ 741.827,91

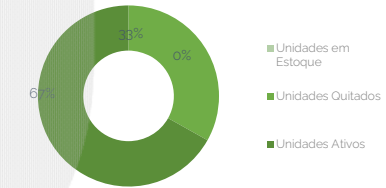
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

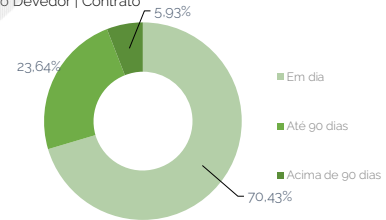
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	184
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	61
Unidades Ativos	123

Contratos

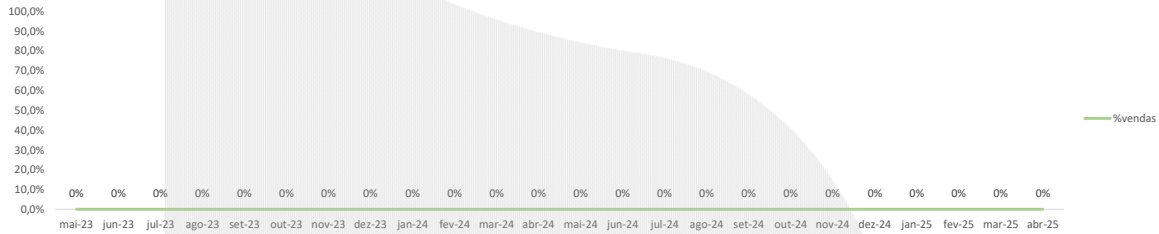


Faixas	Qtlda contratos	%	Valor
Em dia	125	70,43%	R\$ 42.261.388,19
Atraso até 30 dias	5	0,54%	R\$ 324.415,67
Atraso até 60 dias	3	8,42%	R\$ 5.052.800,64
Atraso até 90 dias	5	14,68%	R\$ 8.810.931,47
Atraso até 120 dias	1	5,92%	R\$ 3.550.610,51
Atraso até 180 dias	1	0,01%	R\$ 5.715,78
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	140	100,00%	R\$ 60.005.862,28

Saldo Devedor | Contrato



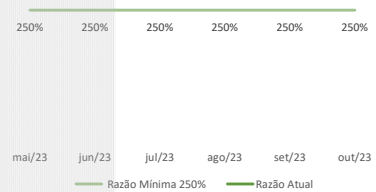
Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

Razão de Garantia	ago-23
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 53.452.614,74
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 113.814.626,80
Razão de garantia atual % (a/b)	46,96%
Situação da Razão	Enquadrado

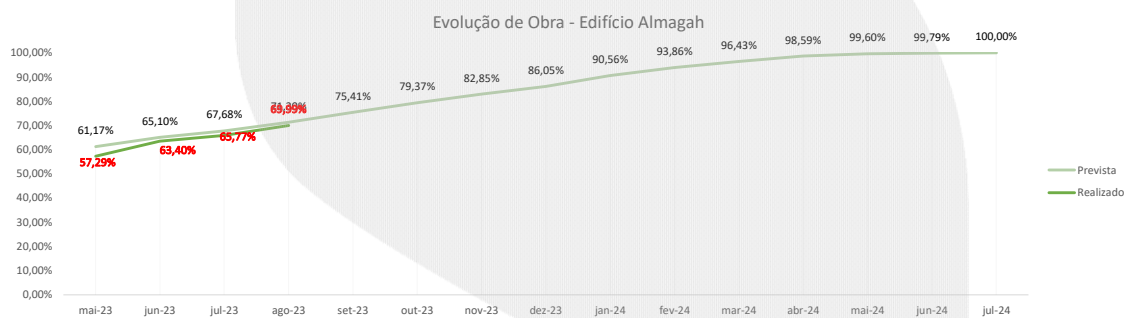
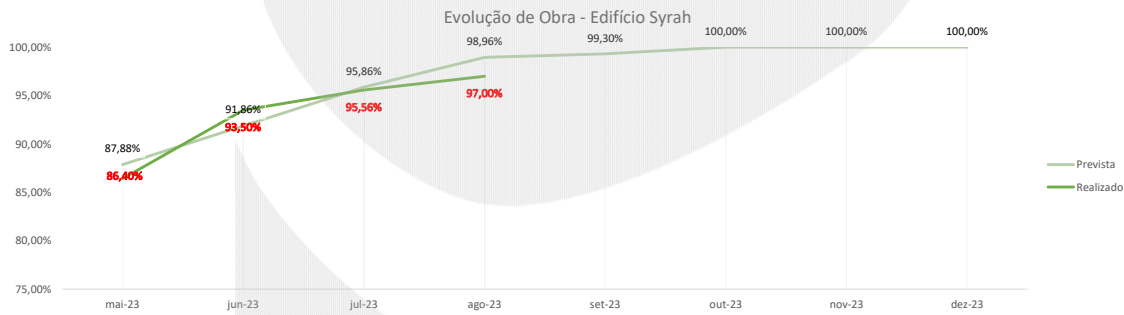
Razão de Garantia	ago-23
(a) Valor dos Imóveis Alienados	
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 53.452.614,74
(a+b)	R\$ 53.452.614,74
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 113.814.626,80
Razão de garantia atual % (a/e)	46,96%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	ago-23
(a) Saldo	R\$ 124.171,56
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	ago-23
(a) Saldo	R\$ 2.959.082,02
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 2.915.422,99
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

1) Não foi possível efetuar o cálculo da Razão de Garantia. Não recebemos as informações de Valor dos Imóveis Alienados e Saldo dos Créditos Elegíveis.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.